

REGULAMIN  
PROGRAMU GRANTOWEGO  
„GRUNT TO MIEĆ GRUNT”

§ 1

Określenia i skróty

Poniższe określenia w rozumieniu Regulaminu Programu Grantowego, zwanego dalej “Programem”, oznaczają:

- 1) sołtysa – osobę pełniącą aktualnie urząd sołtysa, na terenie Gminy której Beneficjent będzie realizował operację;
- 2) sołectwo – jednostkę pomocniczą gminy charakterystyczną głównie dla obszarów wiejskich, której obszar, zakres działania i jego organy określa rada gminy w statucie sołectwa;
- 3) fundusz sołecki – fundusz utworzony na podstawie aktu prawnego Ustawa z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim (Dz. U. poz. 301 z późn. zm.)
- 4) Portal – Portal Przetargów Rolnych, utworzony w maju 2018 roku projekt, polegający na wyszukiwaniu i publikowaniu przetargów nieograniczonych na dzierżawę lub sprzedaż gruntów rolnych ogłaszanych przez samorządy, instytucje państwowe lub jednostki niepubliczne z terenu całej Polski;
- 5) numer identyfikacyjny – indywidualny, niepowtarzalny numer składający się z ciągu liter [nazwa sołectwa, inicjały sołtysa] i cyfr nadany Sołtysowi przez system Portalu na potrzeby Programu (np. Biedrzychowice.SZ.0023)
- 6) odbiorcę działań - rolnika aktywnego zawodowo w rozumieniu art. 9 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1307/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego przepisy dotyczące płatności bezpośrednich dla rolników na podstawie systemów wsparcia w ramach wspólnej polityki rolnej oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 637/2008 i rozporządzenie Rady (WE) nr 73/2009 (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013, str. 608, z późn. zm.), prowadzącego gospodarstwo rolne, którego siedziba lub gospodarstwo położone jest na obszarze realizacji operacji;
- 7) operacja – realizację przez Sołtysa na rzecz rolników działania w ramach dwumiesięcznego Programu
- 8) płatność końcowa – podsumowane, całkowite dofinansowanie po zrealizowaniu całej operacji;
- 9) grant- wyrażone w wartości pieniężnej wsparcie finansowe dla osoby, społeczności bądź organizacji, mające za zadanie realizację określonego celu;
- 10) program grantowy – dwumiesięczny program, który składa się z jednego typu działań świadczonych na rzecz rolników, związanych z głównym celem jakim jest zwiększenie ekonomiki gospodarstw rolnych poprzez wzrost ich powierzchni,

- 11) prawo pocztowe – ustawę z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r. poz. 106, 138, 650, 1118 i 1629);
- 12) rachunek bankowy – rachunek bankowy prowadzony przez bank lub rachunek prowadzony przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową Beneficjenta;
- 13) wysokość środków finansowych Programu – szacunkowa wartość obliczona na podstawie liczby aktywnych uczestników Programu;
- 14) program self finance – program typu samofinansującego się, którego środki tworzone są z udziału jego uczestników;
- 15) abonament – opłata pieniężna za okresowy dostęp do treści;

## § 2

### Zakres przedmiotowy regulaminu

Regulamin określa zasady związane z realizacją operacji w zakresie działań Sołtysa świadczonych na rzecz rolników.

## § 3

### Postanowienia ogólne

1. Sołtys zobowiązuje się do realizacji operacji po zaakceptowaniu treści niniejszego regulaminu poprzez wysłanie Zgłoszenia, w terminie ściśle określonym w regulaminie.
2. Realizowana przez Sołtysa operacja, o której mowa w § 2, wpisuje się w cel szczegółowy dla pozabudżetowego działania partycypacyjnego „dofinansowanie funduszu sołeckiego w rozwój nowoczesnych metod powiększania gospodarstw rolnych”
3. W ramach operacji będzie realizowany cel, o którym mowa w ust. 2, poprzez działanie na rzecz rolników zgodnie z niniejszym Programem.
4. Operacja zostanie zrealizowana wyłącznie na terenie Sołectwa.
5. Sołtys zrealizuje operację w jednym etapie.
6. Realizacja operacji obejmuje:
  - a) współpracę z rolnikami lub osobami zamierzającymi nabyć tytuł prawny do gruntów rolnych w zakresie „Powiększanie gospodarstw rolnych oraz ułatwianie dostępu do najnowszych narzędzi i technologii służących temu celowi” poprzez transfer wiedzy;
  - b) transfer wiedzy dotyczy:
    - nieograniczonego dostępu do gruntów rolnych w stosunkowo uproszczonych procedurach przetargowych;
    - niezaprzeczalnych korzyści finansowych związanych z posiadaniem gruntów rolnych (gwarantowane dopłaty unijne, program pomocowe PROW, uprawy o wysokim potencjale zysku np. program konopny);

- dywersyfikację ryzyka związanego z kryzysem gospodarki i ewentualność utraty dotychczasowych dochodów niezwiązanych z gruntami rolnymi;
  - c) ułatwianie dostępu dotyczy udostępnienia otrzymanego indywidualnego numeru identyfikacyjnego;
  - d) działania na rzecz rolników odbywać się będą wyłącznie w sposób wykluczający przenoszenie wirusa covid 19;
7. W ramach realizacji operacji nie określa się górnej granicy odbiorców działań.
  8. W ramach realizacji operacji Sołtys może współpracować z odbiorcą działań (rolnikiem) tylko raz.
  9. Termin realizacji operacji **od 15.01.2021 do 15.03.2021**.

#### § 4

##### Zobowiązania Sołtysa

1. Sołtys zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w Programie oraz realizacji operacji zgodnie z postanowieniami regulaminu, a w szczególności do:
  - 1) realizacji operacji od dnia pozytywnego zaakcetowania Zgłoszenia i nadania indywidualnego numeru identyfikacyjnego;
    - a) niezwłocznego informowania Portalu o planowanych albo zaistniałych zdarzeniach związanych ze zmianą sytuacji faktycznej lub prawnej Sołtysa, mogących mieć wpływ na realizację operacji zgodnie z postanowieniami Regulaminu, wypłatę dofinansowania lub spełnienie wymagań określonych w Programie i aktach prawnych wymienionych w § 1,
    - b) przechowywania całości dokumentacji związanej z realizacją operacji;
  - 2) osiągnięcia celu operacji nie później niż do dnia jej zakończenia tj. do 15.03.2021r;
  - 3) zrealizowania operacji i złożenia wniosku o płatność końcową, z zachowaniem terminu wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1;
  - 4) **zrealizowania operacji bez pobierania żadnych opłat od odbiorców działań;**
  - 5) przedłożenia Portalowi, wraz z wnioskiem o płatność końcową, sprawozdania końcowego z realizacji operacji;

#### § 5

##### Dodanie Sołtysa

1. W przypadku zgłoszenia z przyczyn prawnych lub formalnych udziału nowego Sołtysa w trakcie terminu naboru, możliwe jest dodanie Sołtysa do Programu.
2. Dodanie Sołtysa następuje na warunkach niniejszego Regulaminu.

#### § 6

Środki finansowe na dofinansowanie funduszu sołeckiego oraz warunki kwalifikalności

1. Dofinansowanie będzie wypłacone przez Portal w jednej płatności końcowej.
2. PROGRAM ma charakter sefl-finance (samofinansujący się).
3. Nie ustala się górnej granicy dofinansowania fundusz sołeckiego.
4. Jedynym czynnikiem decydującym o górnej kwocie dofinansowania jest frekwencja. W Programie szacowany jest udział 10% odbiorców działań (rolników), wobec czego całkowita wartość projektu wynosi ok. 9 000 000,00 PLN.
5. Sołectwu zostanie przyznane dofinansowanie stanowiące iloczyn liczby odbiorców działań objętych operacją i kwoty stałej w wysokości **100,00 PLN** (słownie złotych: sto).
6. Warunkiem kwalifikalności do płatności jest wystąpienie dwóch poniższych czynników łącznie:
  - a) indywidualny numer identyfikacyjny Sołtysa nadany po zaakceptowaniu Zgłoszenia musi zostać użyty przez odbiorcę działań (rolnika)
  - b) rolnik (odbiorca działań) objęty operacją musi wykupić abonament roczny w kwocie 250,00 zł na dostęp do bazy przetargowej Portalu pod adresem <https://agroprzetargi.pl/>
7. Odbiorca działań (rolnik), który użyje indywidualnego numeru identyfikacyjnego Sołtysa w ramach wykupionego rocznego abonamentu otrzyma GRANT. Grant w niniejszym Programie nosi nazwę "Grantu Sołeckiego" ponieważ jego uzyskanie jest możliwe wyłącznie przy udziale Sołtysa.
8. GRANT o którym mowa w pkt. 7 jest przyznawany przez Portal w formie pieniężnej w wysokości **250,00 PLN (dwieście pięćdziesiąt)** z tym zastrzeżeniem, że może zostać wykorzystany wyłącznie na przedłużenie dostępu do bazy przetargowej Portalu przez kolejne 365 dni. GRANT zostanie automatycznie przeksięgowany przez System Portalu na poczet przedłużenia dostępu.
9. Grantobiorca może użyć indywidualnego numeru Sołtysa wyłącznie w okienku czasowym **15.01.2021 do 15.03.2021r.**
10. Grantobiorca w ramach Programu otrzymuje dostęp do 3000-3500 przetargów nieograniczonych na grunty rolne na terenie całej Polski w okresie przedłużonego dwuletniego dostępu.
11. Odstępuje się od obowiązku rozliczenia przyznanego dofinansowania funduszu sołeckiego, o którym mowa w pkt. 5 oraz sposobu jego rozdysponowania.

## § 7

### Wniosek o płatność – termin złożenia

1. Wniosek o płatność składa się na adres Portalu za pośrednictwem poczty elektronicznej [kontakt@agroprzetargi.pl](mailto:kontakt@agroprzetargi.pl) , w terminie określonym w Regulaminie, wraz z wymaganymi dokumentami niezbędnymi do wypłaty środków finansowych z tytułu dofinansowania działań<sup>1</sup>, w następującym terminie:
  - po zakończeniu realizacji końcowego etapu operacji - w terminie od dnia 16.03.2021 r. - jednak nie później niż do dnia 31.05 2021 r.
2. Wniosek o płatność składa się na formularzu.
3. Niezłożenie przez Sołectwo wniosku o płatność w wyżej określonym terminie skutkować będzie brakiem wypłaty dofinansowania.
4. Portal może uwzględnić wniosek o płatność złożony po terminie, o którym mowa w ust. 1 , o ile zostaną udokumentowane istotne przesłanki dotyczące opóźnienia.

## § 8

### Wniosek o płatność – etap rozpatrywania

1. Rozpatrując wniosek o płatność Portal sprawdza zgodność realizacji operacji z warunkami określonymi w Programie w szczególności pod względem spełnienia warunków wypłaty dofinansowania w zakresie kompletności i poprawności formalnej wniosku, kwalifikowalności oraz prawidłowości realizacji operacji.
2. W przypadku, gdy złożony wniosek o płatność nie został wypełniony prawidłowo lub nie dołączono do niego dokumentów niezbędnych do wypłaty środków finansowych z tytułu dofinansowania, potwierdzających spełnienie warunków wypłaty lub dokumenty nie spełniają innych wymagań Portal wzywa Sołectwo, w formie pisemnej drogą elektroniczną, do usunięcia tych braków w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
3. Jeżeli Sołectwo pomimo wezwania nie usunęło braków, Portal rozpatruje wniosek o płatność w zakresie, w jakim został wypełniony oraz na podstawie dołączonych i poprawnie sporządzonych dokumentów.
4. W trakcie rozpatrywania wniosku o płatność, Portal może wzywać Sołectwo, w formie telefonicznej lub elektronicznej, do wyjaśnienia faktów istotnych dla rozstrzygnięcia sprawy lub przedstawienia dowodów na potwierdzenie tych faktów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
5. W przypadku usunięcia braków lub złożenia wyjaśnień nadanych przesyłką rejestrowaną w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu przepisów prawa pocztowego, o terminowości ich złożenia decyduje data stempla pocztowego, a w przypadku ich dostarczenia w innej formie, o terminowości złożenia decyduje data wpływu do Portalu.
6. W trakcie weryfikacji wniosku o płatność mogą zostać przeprowadzone kontrole na miejscu, w celu zweryfikowania zgodności informacji zawartych we wniosku i dołączonych do niego dokumentach ze stanem faktycznym lub uzyskania dodatkowych wyjaśnień.

---

<sup>1</sup> Zaleca się, aby wniosek o płatność złożyć w formie elektronicznej, w formacie pozwalającym na jego edycję.

7. Portal rozpatruje wnioski o płatność w terminie 7 dni od dnia jego złożenia i dokonuje wypłaty środków z tytułu dofinansowania niezwłocznie po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o płatność.
8. Jeżeli w trakcie rozpatrywania wniosku o płatność niezbędne będzie uzyskanie dodatkowych wyjaśnień lub opinii innego podmiotu lub zajdą nowe okoliczności budzące wątpliwości, co do możliwości wypłaty dofinansowania, termin, o którym mowa w ust. 7, wydłuża się o czas niezbędny do uzyskania wyjaśnień lub opinii, lub wyjaśnienia tych wątpliwości, o czym Sołectwo zostanie poinformowany na piśmie.

## § 9

### Warunki wypłaty dofinansowania

1. Portal wypłaca dofinansowanie, jeżeli Sołtys:
  - a) zrealizował operację, o której mowa w § 2 zgodnie z warunkami kwalifikowalności określonymi w § 6 Regulaminu;
  - b) zrealizował zobowiązania określone w Regulaminie;
  - c) udokumentował zrealizowanie operacji;
  - d) złożył wniosek o płatność końcową w terminie określonym w Regulaminie, lecz nie później niż do dnia 31 maja 2021 r.
2. W przypadku, gdy Sołtys nie spełnił któregokolwiek z warunków, o których mowa w ust. 1, środki finansowe z tytułu dofinansowania zostaną wypłacone proporcjonalnie w części dotyczącej operacji, która została zrealizowana zgodnie z tymi warunkami.
3. W przypadku, gdy Sołtys nie spełnił któregokolwiek z warunków określonych w ust. 1 oraz nie zaistniały okoliczności, o których mowa w ust. 2, lub zostały naruszone warunki przyznania dofinansowania, Portal odmawia wypłaty całości środków finansowych.
4. Podstawą do wyliczenia kwoty dofinansowania do wypłaty są faktycznie i prawidłowo zrealizowane działania na rzecz rolników świadczone w ramach Programu.
5. Płatność końcowa jest dokonywana pod warunkiem złożenia przez Sołtysa poprawnego i kompletnego sprawozdania końcowego z realizacji operacji wraz z wnioskiem o płatność końcową.
6. Środki finansowe przekazywane są na rachunek bankowy wskazany przez Sołectwo w:
  - 1) zaświadczeniu z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, wskazującym numer rachunku bankowego lub rachunku prowadzonego przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo
  - 2) kopii umowy z bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową na prowadzenie rachunku bankowego lub rachunku prowadzonego przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, lub części tej umowy, pod warunkiem, że ta część będzie zawierać dane niezbędne do dokonania przelewu środków finansowych albo
  - 3) innym dokumencie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej świadczącym o aktualnym numerze rachunku bankowego lub rachunku prowadzonego przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, pod

warunkiem, że będzie on zawierał dane niezbędne do dokonania przelewu środków finansowych.

7. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Sołtys jest zobowiązany niezwłocznie przedłożyć Portalowi jeden z dokumentów, o których mowa w ust. 6, zawierający aktualną informację o numerze rachunku, jednak nie później niż wraz z wnioskiem o płatność składanym bezpośrednio po zmianie numeru rachunku bankowego.

## § 10

### Rezygnacja z udziału w Programie

Sołectwo może zrezygnować z udziału w Programie i wycofać Zgłoszenie na podstawie pisemnego wniosku.

## § 11

### Siła wyższa i nadzwyczajne okoliczności

1. W przypadku niewykonania, co najmniej jednego ze zobowiązań, o których mowa w § 4, z powodu zaistnienia okoliczności o charakterze siły wyższej lub nadzwyczajnych okoliczności, Sołtys może zostać całkowicie lub częściowo zwolniony przez Portal z wykonania tego zobowiązania lub za jego zgodą może ulec zmianie termin jego wykonania.
2. W sprawie zwolnienia z wykonania któregośkolwiek ze zobowiązań lub zmiany terminu wykonania zobowiązań, o których mowa w ust. 1, Sołtys składa do Portalu wniosek, zawierający opis sprawy wraz z uzasadnieniem oraz niezbędnymi dokumentami, w terminie 15 dni roboczych od dnia, w którym Sołtys lub upoważniona przez niego osoba są w stanie dokonać czynności złożenia takiego wniosku.

## § 12

### Postanowienia w zakresie korespondencji

1. Strony będą porozumiewać się telefonicznie lub drogą elektroniczną we wszelkich sprawach dotyczących realizacji Programu. Korespondencja związana z realizacją Programu przekazywana będzie na adres e-mail Sołtysa podany w Zgłoszeniu oraz na adres e-mail Portalu [kontakt@agroprzetargi.pl](mailto:kontakt@agroprzetargi.pl)
2. Sołtys zobowiązuje się do podawania nadanego numeru indywidualnego w prowadzonej korespondencji.
3. Sołtys jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Portalu pisemnej informacji o zmianie swoich danych podanych w Zgłoszeniu.
4. W przypadku niepowiadomienia Portalu przez Sołtysa o zmianie danych w Zgłoszeniu, wszelką korespondencję wysyłaną przez Portal zgodnie z posiadanymi przez niego danymi uważa się za doręczoną.

## § 13

## Ochrona danych osobowych

Sołtys wraz ze Zgłoszeniem przesyła podpisaną informację o przetwarzaniu danych osobowych (klauzula RODO) stanowiącą załącznik do Zgłoszenia.

### § 14

#### Postanowienia Końcowe

1. W związku z epidemią wirusa COVID 19 przyjmuje się za wiążące przesłanie Zgłoszenia do Programu wraz z załącznikami w formie cyfrowej (skan).
2. W Programie mogą brać udział wszystkie Sołectwa z całego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bez względu na fakt uchwalenia lub braku uchwalenia przez Radę Gminy funduszu sołectkiego.
3. Środki finansowe pochodzące z Programu stanowią uzupełniający, pozabudżetowy wkład partycypacyjny.